

**ДОГОВОР № _____
специализированного найма жилого помещения**

«_____» _____ 20__ г.
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Братский педагогический колледж» в лице директора **Париловой Галины Михайловны**, действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и студент(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Наймодатель предоставляет для Нанимателя на период обучения с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу г.Братск ул. Гагарина д.8.

Правом вселения в общежитие является договор специализированного найма жилого помещения, подписанный директором Братского педагогического колледжа.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Наймодатель обязуется:

2.1.1 Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческого общежития, с отоплением и освещением, отвечающее соответствующим нормативным актам.

2.1.2 Обеспечить работу санитарно-технического и электрического оборудования.

2.1.3 В соответствии с действующими нормами осуществлять техническое обслуживание и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, производить косметический ремонт общежития.

2.1.4 Обеспечивать вывоз твёрдых бытовых отходов, техническое и санитарное состояние мусоропроводов.

2.1.5 Предоставлять в личное пользование Нанимателю исправную мебель, мягкий инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.

2.1.6 Организовать пропускную систему в общежитие и предупредить проживающих о том, что Наймодатель не несёт ответственности за сохранность документов и ценностей Нанимателя.

2.1.7 Выполнить операции по временной регистрации Нанимателя в общежитии на время учебы в колледже.

2.1.8 Ознакомить Нанимателя с «Положением о студенческом общежитии», с Правилами противопожарной безопасности и Правилами техники безопасности под подпись.

2.1.9 Предоставлять Нанимателю дополнительные услуги за дополнительную плату:

- услуги прачечной;
- услуги кастиелянной;
- проживание родителей студентов в комнатах не более трёх суток.

2.2 Наймодатель имеет право:

2.2.1 Требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания в общежитии, Правил противопожарной безопасности, Правил техники безопасности.

2.2.2 Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии.

2.2.3 Требовать сохранности имущества общежития, предоставленного в пользование Нанимателю.

2.2.4 Требовать соблюдения санитарно-гигиенических норм содержания жилых и подсобных помещений.

2.2.5 Требовать от Нанимателя выполнения пропускной системы в общежитии.

2.2.6 Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

2.3 Наниматель обязуется:

2.3.1 Выполнять условия заключённого с Наймодателем договора специализированного найма жилого помещения.

2.3.2 Соблюдать действующие «Положение о студенческом общежитии колледжа», Правила техники безопасности, Правила противопожарной безопасности.

2.3.3 Экономно расходовать электроэнергию, воду и тепло.

2.3.4 Допускать в дневное время, а при аварийных ситуациях и в ночное время работников Наймодателя, занимающихся ремонтом и обслуживанием тепловых и электрических сетей, в присутствии заведующего общежитием или воспитателя общежития, а в их отсутствии дежурного по общежитию.

2.3.5 Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества и использования жилого помещения и оборудования по назначению.

2.3.6 Бережно относиться к жилому помещению, не производить перепланировку занимаемого помещения, использовать по назначению санитарно-техническое и электрическое оборудование, при обнаружении их неисправности незамедлительно сообщать заведующему общежитием или дежурному по общежитию.

2.3.7 Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить влажную уборку жилого помещения, самостоятельно выносить мусор, не допускать попадания бытового и строительного мусора в систему канализации, не бросать крупногабаритные предметы в мусоропровод. Запрещается содержание в общежитии домашних и экзотических животных.

- 2.3.8 Сохранять косметический ремонт жилого помещения и мест общего пользования. При необходимости самостоятельно производить косметический ремонт комнаты.
- 2.3.9 Участвовать в уборках помещения и мест общего пользования (туалетов, душевых, кухонь, секций, подсекций, коридоров) по графику дежурства.
- 2.3.10 В случаях повреждения имущества общежития, окон, дверей, сантехнического оборудования мебели, мягкого инвентаря по вине Нанимателя возмещать причинённый материальный ущерб в полном размере, согласно составленному акту.
- 2.3.11 Не допускать проживания и нахождения посторонних лиц в общежитии без разрешения заведующей общежитием.
- 2.3.12 При выезде из общежития на каникулы сдавать ключи от занимаемого помещения воспитателю или дежурному по общежитию.
- 2.3.13 Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размерах, установленных приказом директора.
- 2.3.14 Соблюдать пропускную систему в общежитии, при входе в общежитие предъявлять пропускной документ дежурной по общежитию.
- 2.3.15 При выселении из общежития и расторжении договора Наниматель обязан сдать имущество общежития, ключи от комнаты и пропуск заведующему общежитием или воспитателю.

2.4 Наниматель имеет право:

- 2.4.1 Использовать жилое помещение, оборудование и имущество общежития по прямому назначению.
- 2.4.2 Совершеннолетние студенты заключают с Наймодателем договор специализированного найма жилого помещения и добиваются его выполнения. За несовершеннолетних студентов договор специализированного найма жилого помещения заключают родители или лица, их заменяющие (законные представители).
- 2.4.3 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, инвентарём, мебелью общежития и прочим оборудованием.
- 2.4.4 Прожить в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в колледже, переселяться по желанию в другие комнаты по разрешению заведующего общежитием.
- 2.4.5 Участвовать в выборных органах общежития, быть избранным в студенческий совет общежития.
- 2.4.6 Расторгнуть настоящий договор специализированного найма жилого помещения в любое время, выселиться из общежития по собственной инициативе.

3. Основание прекращения договора

- 3.1. Договор специализированного найма жилого помещения может быть расторгнут:
- по согласию сторон;
 - по инициативе Нанимателя;
 - при оформлении в академический отпуск;
 - в связи с окончанием срока обучения в колледже.
- 3.2 Расторжение договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- использования жилого помещения не по назначению;
 - невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения;
 - систематического нарушения Положения об общежитии, прав и законных интересов соседей.

Настоящий договор специализированного найма жилого помещения составлен в двух экземплярах, один хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

С «Положением о студенческом общежитии», Правилами противопожарной безопасности и Правилами техники безопасности ознакомлен(а) «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О. _____

Подпись _____

4. Стороны договора

4.1. Наймодатель:

Директор _____ Г.М. Парилова

4.2. Наниматель:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия, номер, кем, когда выдан _____

Ф.И.О. адрес родителей _____

Контактный телефон родителей _____